



ZAPRASZA NA SZKOLENIE ONLINE

Inwestycje w pasie drogi publicznej – ZRID, pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót budowlanych



13 marca 2023

1. CHARAKTERYSTYKA SZKOLENIA

Cel szkolenia

- Zrozumienie istoty problemu granic pasa drogi publicznej w inwestycjach drogowych,
- Poznanie wszelkich regulacji prawnych (ustawy, rozporządzenia i inne akty wykonawcze) w zakresie realizacji inwestycji w pasie drogi publicznej,
- Określenie możliwych inwestorów w pasie drogi publicznej,
- Realizacja inwestycji niepublicznej (prywatnej) w pasie drogi publicznej – procedury i praktyka,
- Poznanie etapów inwestycji niepublicznej w pasie drogi publicznej,
- Poznanie zasad inwestycji zarządcy drogi w pasie drogi publicznej,
- Zrozumienie zasad realizacji inwestycji zarządcy drogi publicznej w pasie drogi publicznej w trybie specustawy drogowej,
- Terminy uzyskiwania decyzji ZRID,
- Procedura uzyskiwania decyzji ZRID,
- Wnioskodawcy i strony postępowania w sprawie wydania decyzji ZRID,
- Skutki kumulacji kilku postępowań administracyjnych w postępowaniu o wydanie decyzji ZRID,
- Sposób i zasady finansowania inwestycji w pasie drogi publicznej (z uwzględnieniem „specustawy” drogowej).

W trakcie szkolenia wykładowca opiera się na przykładach z praktyki oraz wspólnie z grupą rozwiązuje rzeczywiste/symulowane przypadki na podstawie dokonywanych zajęć pasa drogowego (czasowych) i decyzji organu zarządzającego ruchem na drodze na odbycie imprezy.

Adresaci szkolenia

Szkolenie adresowane jest do deweloperów, zarządców dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, inwestorów.

Ekspert prowadzący

Jonatan Hasiewicz - radca prawny, doktor nauk prawnych, wykładowca w INP PAN, właściciel biura projektującego organizację ruchu, pełnomocnik w postępowaniach o zajęcie pasa drogowego, autor wielu opinii prawnych w tym m.in. dla zarządców dróg publicznych, organów zarządzających ruchem na drogach publicznych dotyczących zmian w organizacji ruchu. Doświadczenie w wykonywaniu dokumentacji projektów stałej i czasowej organizacji ruchu.

2. PROGRAM I PLAN SZKOLENIA – GODZ. 9:30-14:00

I. Inwestycje w oparciu o pozwolenia na budowę i zgłoszenia.

1. Zasady zgłoszeń i pozwoleń na budowę w inwestycjach drogowych:
 - a. budowa inwestycji drogowej,
 - b. zjazdy,
 - c. udowy sieci i przyłączy w pasie drogi publicznej,
 - d. budowy ogrodzeń w pasie drogi publicznej,
 - e. kanały technologiczne,
 - f. punkty i stacje ładowania pojazdów,
 - g. urządzenia sytuowane w pasie drogowym wraz z fundamentami i konstrukcjami wsporczyimi,
 - h. parkometry w pasie drogi publicznej,
 - i. wiaty przystankowe i peronowe,
 - j. inne elementy szeroko rozumianej infrastruktury drogowej,
2. Zmiany w ustawie o drogach publicznych po nowelizacji ustawy Prawo Budowlane 2020 i 2022:
 - a. aspekty decyzji lokalizacyjnych na zjazdy,
 - b. odległości obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c. obiekty liniowe w pasie drogi publicznej.
3. Definiowanie zmian istotny i nieistotnych po nowelizacji ustawy Prawo Budowlane 2020, ustawy o drogach publicznych 2022 i Prawa o ruchu drogowym 2022.
4. Zakres stosowania znowelizowanych przepisów o warunkach technicznych w zakresie budowy dróg z września 2022 roku:
 - a. Przy wydawanych decyzjach ZRID,
 - b. Przy sprzeciwach/braku sprzeciwów do zgłoszonych robót budowlanych,
 - c. Przy wydawanych pozwoleniach na budowę,
 - d. Dla koncepcji lub podpisania umowy na projekt i wykonawstwo,
 - e. Przy konstuowaniu wniosków o decyzje ZRID,
 - f. Przy dokonywanych zgłoszeniach o prowadzenie robót,
 - g. Przy sporządzanych wnioskach o pozwolenie na budowę.
5. Relacje pomiędzy warunkami technicznymi a warunkami określonymi przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

II. Inwestycje w oparciu o procedurę szczególnych zasad realizacji inwestycji drogowych (ZRID).

1. Decyzje zezwalające na realizację inwestycję drogową (ZRID) – ogólna charakterystyka.
2. Zmiany w przepisach „specustawy drogowej” (ZRID) po nowelizacji ustawy Prawo Budowlane po 19 września 2020 roku.
3. Zakres stosowania specustawy drogowej (ZRID).
4. Relacje wnioskodawcy i organu orzekającego w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
5. Zawiadamianie stron postępowania w postępowaniach ZRID – aktywny udział czy bierne obserwowanie?
6. Zawiadomienie a zaskoczenie stron postępowania – rozwiązania legislacyjne.
7. Szczegółowe omówienie treści wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej z uwzględnieniem zmian ustawy Prawo Budowlane 2020:
 - a. mapa w skali co najmniej 1:5000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
 - b. analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - c. mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - d. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
 - e. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

- f. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
 - g. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
 - h. wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - i. uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
8. Analiza orzecznictwa.
 9. Analiza interpretacji Ministerstwa Infrastruktury oraz Ministerstwa Rozwoju.
 10. Bieżąca praktyka i relacje praktyki do przepisów w sprawie kompletowania wniosków ZRID.
 11. Dodatkowe opinie do wniosku o ZRID:
 - a. ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b. dyrektora właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
 - c. właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych,
 - d. dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
 - e. dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
 - f. właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
 - g. właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do linii kolejowej,
 - h. podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) - w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej,
 - i. innych organów wymaganych przepisami szczególnymi.
 12. Analiza orzecznictwa.
 13. Analiza interpretacji Ministerstwa Infrastruktury oraz Ministerstwa Rozwoju.
 14. Bieżąca praktyka i relacje praktyki do przepisów w sprawie kompletowania wniosków ZRID.
 15. Aktualność uzgodnień w procedurze ZRID – data ważności uzgodnień a data wydania decyzji ZRID?
 16. Zmiany nieistotne w rozwiązaniach projektowych w trakcie realizacji inwestycji ZRID.
 17. Zmiany istotne w rozwiązaniach projektowych w trakcie realizacji inwestycji ZRID – z uwzględnieniem nowelizacji Prawa Budowlanego 2020.
 18. Rozumienie pojęć „linie podziału nieruchomości” i „linie rozgraniczające teren”.
 19. Skutki niewłaściwego podziału nieruchomości w procedurze ZRID – konsekwencje cywilnoprawne i administracyjnoprawne.
 20. Relacja przepisów ustawy o ochronie przyrody do wycinki drzew i krzewów – postępowania wznowieniowe i wnoszenie decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych.
 21. Zajęcia terenów kolejowych i terenów wód płynących – problematyka interpretacyjna i praktyczna w procedurze ZRID.
 22. Audyt bezpieczeństwa ruchu drogowego – znaczenie i wpływ na ruch drogowy.
 23. Postępowania poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych – urządzenia zlokalizowane w pasie drogi publicznej a procedura ZRID. Wpływ procedury ZRID na wydawane decyzje lokalizacyjne i decyzje na umieszczenie urządzeń w pasie drogi publicznej.
 24. Decyzje ZRID a prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – analiza przepisów ustawy Prawo Budowlane 2020.
 25. Decyzje ZRID a wywłaszczanie gruntów pod drogę publiczną – problematyka „statusu” terenu pod drogą.
 26. Konflikty administracyjnoprawne z innymi zarządcami dróg w zakresie wydawania decyzji lokalizacyjnych w obszarach objętych inwestycją drogową w trybie ZRID.
 27. Spóźnione reakcje zarządców dróg i brak przepływu informacji – aspekty formalnoprawne ustalania granic pasa drogi publicznej.
 28. Obstrukcje w realizacjach inwestycji drogowych:

- a. odwołania stron,
 - b. „fizyczne” blokowanie inwestycji,
 - c. możliwości oczyszczenia placu budowy,
 - d. obstrukcja medialna i prawna.
29. Relacje specustawy drogowej ZRID do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 30. Nakładanie dodatkowych obowiązków w procedurze ZRID – praktyka a ‘ustawowy’ czas trwania procedury ZRID.
 31. Elementy obligatoryjne decyzji ZRID – najczęstsze błędy i uchybienia.
 32. Omówienie wybranych przykładowych decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych.
 33. Procedury odwoławcze od decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych (ZRID).
 34. Zasady nadania rygoru natychmiastowej wykonalności.
 35. Rygor natychmiastowej wykonalności a zmiana statusu prawnego własności nieruchomości.
 36. Różnice formalnoprawne w decyzjach ZRID:
 - a. decyzja ostateczna z rygorem natychmiastowej wykonalności,
 - b. decyzja nieostateczna z rygorem natychmiastowej wykonalności,
 - c. decyzja ostateczna bez rygoru natychmiastowej wykonalności,
 - d. decyzja nieostateczna bez rygoru natychmiastowej wykonalności,
 - e. relacje prawomocności do ostatecznych i nieostatecznych decyzji ZRID.
 37. Wstrzymanie wykonania decyzji ZRID przez organ drugiej instancji i Wojewódzki Sąd Administracyjny.
 38. Niewzruszalność decyzji ZRID – inne drogi odszkodowawcze.
 39. Zasady wypłaty odszkodowań przy wywłaszczeniu nieruchomości – rola zarządcy drogi publicznej (w tym tryby specjalne).
 40. Analiza orzecznictwa.
 41. Analiza interpretacji Ministerstwa Infrastruktury oraz Ministerstwa Rozwoju.
 42. Bieżąca praktyka i relacje praktyki do przepisów „specustawy drogowej” ZRID.

3. WARUNKI UDZIAŁU

Zgłaszanie uczestników

Zgłoszenia uczestników prosimy dokonywać na formularzu skierowania podpisanym przez osobę upoważnioną w terminie **do dnia 27.02.2023** (najlepiej fax na nr 22 350 6994 albo zeskanowane na e-mail na adres biuro@ikku.pl). Formularz skierowania - w załączeniu.

Opłaty

Opłata za szkolenie wynosi:

- **500 zł/os. (VAT = zw.)** – w przypadku finansowania szkolenia, w co najmniej 70% ze środków publicznych

- **500 zł/os. + 23% VAT = 615 zł** – w pozostałych przypadkach

Pozostałe informacje

Rezygnacja z uczestnictwa w webinarium **po dniu 27.02.2023** nie zwalnia z obowiązku poniesienia kosztów operacyjnych (**20% kosztów szkoleniowych**) – zgodnie z wyszczególnieniem zawartym w skierowaniu.

Rezygnacja z uczestnictwa w webinarium **po dniu 06.03.2023** nie zwalnia z obowiązku poniesienia kosztów operacyjnych (**100% kosztów szkoleniowych**) – zgodnie z wyszczególnieniem zawartym w skierowaniu.

Osoby zgłoszone na webinarium otrzymają (na nr fax lub adres e-mail wskazany w formularzu skierowania) potwierdzenie uczestnictwa (**na ok. 10 dni przed rozpoczęciem zajęć**) – pod warunkiem dokonania w terminie formalności zgłoszeniowych i wpłaty należnej kwoty za udział w szkoleniu.

Sprawy organizacyjne

Albert Kusztal - tel. 694 460 150, e-mail: akusztal@ikku.pl

UWAGA

Ten oraz inne tematy webinarów możliwe są do zrealizowania również w wersji na zamówienie.

Tematyka możliwych webinarów to:

- budownictwo drogowe i mostowe
- budownictwo kubaturowe i przemysłowe
- realizacja procesu inwestycyjnego
- inżynieria ruchu drogowego
- transport lądowy
- transport lotniczy
- planowanie przestrzenne
- zamówienia publiczne
- fundusze unijne

oraz inne tematy w zależności od potrzeb Klienta.



Znajdź nas na:

www.facebook.com/ikku.szkozenia

www.linkedin.com/company/centrum-ksztalcenia-i-doradztwa-ikku-sp-z-o-o-?trk=top_nav_home

www.ikku.pl